



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αρκαδίου 8, Λαμία  
Ταχ. Κωδ. : 35100  
Τηλ. : 2231353534  
Fax : 2231067849

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΟ Νο 8

Να επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή και με την  
δαπάνη του επισπεύδοντος κ. Σπύρου Τσίπα  
Λεωσθένους 2, Εμπορικό Κέντρο, Λαμία.  
Λαμία, 6 / 09 / 2012  
Αριθμ. Πρωτ. 5010

Προς:  
κ. Σπύρο Τσίπα  
Λεωσθένους 2, Εμπορικό Κέντρο  
Λαμία, Τ.Κ. 35100  
Κοιν.: κ.κ.  
Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Κοινοποιείται η αριθμ. 3/2012 Πράξη αναλογισμού συμπλήρωσης και τροποποίησης της αριθμ.6/2003, εν μέρει κυρωθείσας Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης στην Ανθήλη Δήμου Λαμιέων .

Σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 1899/15-3-2004 ,Απόφασης Νομάρχη Φθ/δας ,η οποία κύρωσε εν μέρει την αριθμ.6/2003,Πρ.αναλογισμού , σας κοινοποιούμε συνημμένα την παραπάνω 3/2012,πράξη αναλογισμού -αποζημίωσης συμπλήρωσης και τροποποίησης της 6/2003 Π.Α.,για να λάβετε γνώση. Ο επισπεύδων την σύνταξη της πράξης κ. Σπύρος Τσίπας πρέπει να φροντίσει να επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή η παραπάνω Απόφαση στους ενδιαφερόμενους και να μας επιστρέψει τα αποδεικτικά επίδοσης.

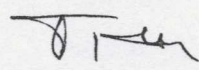
Συνημμένα:  
Η αριθ. 3/2012,Π.Α.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1.Μαρία Χρ.Τσίτζηρα	4.Γεώργιος Γκαντζέλας
2. Κωνσταντίνος Σαπανάς	5.Κωνσταντίνος Ζαγκώτσης
3. Σοφία Σαπανά	6.Νικόλαος Πασιάς

Ε.Δ.  
1.Αρχείο Φ 5.21

Ε.Δ.  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

  
Δήμητρα Γραμματικά -Ξυνογάλου

Αρχ. Μηχ. με Β' β.







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ &  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Αριθμός πράξης : 3 / 2012

Κατά της Πράξης αυτής επιτρέπονται  
ενστάσεις σε προθεσμία (15) ημερών από  
της κοινοποίησής της. Κατά της σχετικής  
Απόφασης Περιφερειάρχη επί της πράξης και  
των ενστάσεων επιτρέπεται προσφυγή  
στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σε προθεσμία  
τριάντα (30) ημερών από της κοινοποίησής της

### ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Η πράξη αυτή συντάσσεται μετά από τις υπ'αρ. 3549/18-06-2012 και 5010/29-8-2012, αιτήσεις του κ.Σπύρου Τσίπα, ως συμπληρωματική της αριθμ.6/2003, Πρ.αναλογισμού που κυρώθηκε εν μέρει για τη διάνοιξη της οδού Ανωρύμου στην πόλη Ανθήλη του Δήμου Λαμίας και περιλαμβάνει τις αποζημιώσεις των ρυμοτομούμενων ή προσκυρούμενων ή τακτοποιούμενων παρόδιων ιδιοκτησιών.

#### Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17-7-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων», όπως τροποποιήθηκαν με τα από 3-12-1925 και 8-8-26 Ν. Δ/τα κυρωθέντων και τροποποιηθέντων με τον Ν. 3976, δια του από 27-2-26 Ν.Δ. κυρωθέντος και τροποποιηθέντος με το από 2-8-27 Δ/γμα και των Νόμων 4343 και 5269 όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παραγ. 6 του άρθρου 6 του Νόμου 2179/40.
2. Το από 18-3-26 Δ/γμα «περί επεκτάσεων του άρθρου 4 του από 27-2-76 Ν.Δ. κλπ εις πάσας τας πόλεις και κόμας του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β. Δ/τος «περί εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Νόμου 5269/1931 (ΦΕΚ 205 Α'/ 13-5-1936) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 653/25-7-1977 (ΦΕΚ 214 Α'/5-8-1977) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών, αντικατάστασεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων». Επίσης το από 2-1-1932 Δ/γμα «περί θέσεως εν ισχύ διατάξεως τινών του Ν.5269/31».
4. Τις διατάξεις του αριθ. 8/9-6-73 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α / 18-12-85) «Νέος ΓΟΚ».
7. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ανθήλης Λαμίας που εγκρίθηκε με την Τ.Υ.8514/18-07-72 Απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 215/Δ/24-8-1972).
8. Τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην πόλη Ανθήλη του Δ. Λαμίας, που εγκρίθηκαν με την Τ.Υ.8514/18-07-72 Απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 215/Δ/24-8-1972).
9. Τον Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, όπως συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 2003/1939 και το Ν. Δ/γμα 797/71 όπως συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και τον Α.Ν. 625/1968.
10. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.
11. Τον νόμο 3212/2003 (ΦΕΚ308/Δ/2003) άρθ.11 παρ.6.
12. Την αριθμ.πρωτ.οικ.1899/15-3-2004, Απόφαση Νομάρχης κύρωσης εν μέρει της αριθμ.6/2003, Πρ.αναλογισμού για την διάνοιξη της οδού Ανωρύμου στην Ανθήλη.
13. Το τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχ.κ.Σάββα Πατσούρα, έπειτα από το αριθμ.πρωτ.3549/27-7-2012, έγγραφό μας και την επιτόπια καταμέτρηση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την υποδειχθείσα θέση των ορίων από τους ενδιαφερόμενους και φερόμενους ιδιοκτήτες ή πληρεξούσιους αυτών που είχαν προσκληθεί με έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το οποίο τους επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή. Το διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας θεωρούνται παράρτημα της παρούσας πράξης και είναι συσχετισμένα προς το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τις οριζόμενες από αυτό ρυμοτομικές γραμμές.



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 6/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ  
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 6<sup>Α</sup> (Μαρία Χρ. Τσίτζηρα) ΚΑΙ 6 (Κων/νος &  
Σοφία Σαπανά) ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

Τροποποιούνται τα άρθρα 10,16,17,18,19,20 και 21

10) Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της αριθ. 6Α ιδιοκτησίας **Μαρία Χρυσ. Τσίτζηρα**, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία 16-59-58-15-16 έκταση εμβαδού εκατόν δέκα πέντε μέτρων τετραγωνικών (115,00τ.μ), ως παρόδια ωφελούμενη.

16) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των αριθ. 6 και 18 ιδιοκτησιών **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και **Δήμος Λαμιέων**, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία 35-45-46-48-49-35 έκταση εμβαδού δέκα τέσσερα και τριάντα οκτώ εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (14,38τ.μ.), κατά το ήμισυ (1/2) εκάστη ιδιοκτησία ήτοι για επτά και δέκα εννέα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (7,19τ.μ.) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος και Σοφία Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977 και για επτά και δέκα εννέα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (7,19τ.μ.) η αριθ. 18 ιδιοκτησία **Δήμος Λαμιέων**, ως παρόδιους ωφελούμενους.

17) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των αριθ. 6 και 8 ιδιοκτησιών **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και **Γεώργιος Γκαντζέλας - Κων/νος Ζαγκώτσης**, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία 46-47-48-46 έκταση εμβαδού μηδέν και εξήντα δύο εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (0,62τ.μ.), κατά το ήμισυ (1/2) εκάστη ιδιοκτησία ήτοι για μηδέν και τριάντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (0,31τ.μ.) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977 και για μηδέν και τριάντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (0,31τ.μ.) η αριθ. 8 ιδιοκτησία **Γεώργιος Γκαντζέλας - Κων/νος Ζαγκώτσης**, ως παρόδιους ωφελούμενους.

18) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των αριθ. 6 και 18 και 13 ιδιοκτησιών **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και **Δήμος Λαμιέων** και **Νικόλαος Πασιάς** αντίστοιχα πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία 48-49-50-51-48 έκταση εμβαδού τριάντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (32,25τ.μ.), κατά το (1/3) εκάστη ιδιοκτησία ήτοι για δέκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (10,75τ.μ.) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφίας Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977, για δέκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (10,75τ.μ.) η αριθ. 18 ιδιοκτησία **Δήμος Λαμιέων** και για δέκα και εβδομήντα πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (10,75τ.μ.) η αριθ. 13 ιδιοκτησία **Νικόλαος Πασιάς**, ως παρόδιους ωφελούμενους.



19) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των αριθ. 6 και 8 και 13 ιδιοκτησιών **Κων/νος & Σοφία Σαπανά και Γεώργιος Γκαντζέλας - Κων/νος Ζαγκώτσης και Νικόλαος Πασιάς**, αντίστοιχα πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία **47-48-51-53-47** έκταση εμβαδού πενήντα δύο και πενήντα τριών εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**52,53τ.μ.**), κατά το (1/3) εκάστη ιδιοκτησία ήτοι για δέκα επτά και πενήντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**17,51τ.μ.**) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977, για δέκα επτά και πενήντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**17,51τ.μ.**) η αριθ. 8 ιδιοκτησία **Γεώργιος Γκαντζέλας - Κων/νος Ζαγκώτσης** και για δέκα επτά και πενήντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**17,51τ.μ.**) η αριθ. 13 ιδιοκτησία **Νικόλαος Πασιάς**, ως παρόδιους ωφελούμενους.

20) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 6 ιδιοκτησίας **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία **59-58-26-27-35-39-38-37-36-59** έκταση εμβαδού τριακόσια ογδόντα τριών και δέκα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**383,10τ.μ.**), από τα οποία τα διακόσια ενενήντα επτά και δέκα πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**297,15τ.μ.**) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφία Σαπανά**, ως παρόδια ωφελούμενη ιδιοκτησία και τα εκατόν τρία και ενενήντα πέντε εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**103,95τ.μ.**) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977.

21) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 6 και 13 ιδιοκτησιών **Κων/νος & Σοφία Σαπανά και Νικόλαος Πασιάς** πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσουν τον φερόμενο ιδιοκτήτη της αριθ. 17 ιδιοκτησίας **Σπύρο Τσίπα** για την με τα στοιχεία **50-27-26-25-55-56-53-50** έκταση εμβαδού ενενήντα εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**99,64τ.μ.**), κατά το ήμισυ (1/2) εκάστη ιδιοκτησία ήτοι για σαράντα εννέα και ογδόντα δύο εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**49,82τ.μ.**) η αριθ. 6 ιδιοκτησία **Κων/νος & Σοφία Σαπανά** και αντ' αυτών ο **Δήμος Λαμιέων** δυνάμει του αρθρ 3 του Ν. 653/1977 και για σαράντα εννέα και ογδόντα δύο εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (**49,82τ.μ.**) η αριθ. 13 ιδιοκτησία **Νικόλαος Πασιάς**, ως παρόδιους ωφελούμενους.

Η παρούσα κοινοποιείται με το σχετικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα στους ενδιαφερόμενους για να λάβουν γνώση.  
Κατά της παρούσης επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της, υποβαλλόμενες διά της Υπηρεσίας μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λαμία 6-9-2012  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ  
  
Επικεφαλής - Συνόργανος  
Αρχ. Μηχ. με Α' Β.

Λαμία 6-9-2012  
Ο Συντάξας

  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 77763  
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛ. 22310 25140 - FAX: 22310 52368  
ΑΦΜ 048093030 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ